

Zápis z mimořádné členské schůze konané dne 27.5.2019

1. Volba předsedajícího schůze
2. Úvodní slovo zástupce kontrolní komise
3. Majetkové vyrovnání mezi obcí HH a SK
4. Usnesení
5. Diskuse
6. Závěr

ad 1) VOLBA PŘESEDÁJÍCÍHO SCHŮZE

Zvolen Jan Havelka - schváleno, navrhl zaměnit pořadí bodů programu (zařazení bodu 5 za bod 3) program schválen všemi přítomnými

ad 2) ÚVODNÍ SLOVO ZÁSTUPCE KONTROLNÍ KOMISE

Marie Kurzová jako zástupce kontrolní komise a přednesla důvody ke svolání mimořádné členské schůze.

ad 3) MAJETKOVÉ VYROVNÁNÍ MEZI OBCÍ HH A SK

Dne 2.4.2019 byla svolána výborová schůze za účelem přípravy podkladů pro jednání s OÚ HH. Za výbor SK byli stanoveni pro jednání s obcí Knorová, Pacholík a za volejbalový oddíl předseda tohoto oddílu Rohlíček.

Ing. Rohlíček, jako člen vyjednávacího týmu, sdělil výsledky při jednáních se zastupiteli obce HH, aby uvedl všechny přítomné členy a hosty členské schůze do situace mezi obcí HH a SK.

Na základě dopisu pana Nekolného, ohledně špatného provozování areálu oslovil pan Rohlíček formou oficiálního dopisu obec HH. Dopis se týkal konkrétně chodu volejbalového oddílu, viz příložený dotaz a oficiální vyjádření obecního úřadu.

Na základě odpovědi OÚ jsme vyrozuměli, že jde pouze o nápravu movitých a nemovitých věcí v areálu.

Paní Biňovcová jako projektantka byla požádána k pomoci při vyřešení tohoto problému.

Jednací skupina za SK má tři body k projednání: výše nájemného, doba nájmu, majetky.

ad 4) DISKUSE

- ing. Kurzová je členkou výboru SK Meteor a informovala členskou schůzi o chodu a pronájmech v jiných sportovních areálech v blízkém okolí. Navrhuje do doplňku smlouvy uvést, že peníze získané z pronájmu sportovišť budou vráceny do údržby a zlepšení podmínek v areálu.
- ing. Biňovcová (jako host) navrhuje zpracovat projektovou dokumentaci pro dodatečné stavební povolení a kolaudaci - pasport staveb, geometrický plán, velká přehledná situace, zamalované všechny budovy. Položila dotaz kdo bude hradit dodatečné stavební povolení, které není zatím podané, navrhuje zpracovat projektovou dokumentaci pro dodatečné stavební povolení a kolaudaci - pasport staveb, geometrický plán, velká přehledná situace, zamalované všechny

budovy. Uvedla odhadované ceny: geodetické práce 20.000,-, hasič 15.000,-, projektová dokumentace 25.000,-, právní poplatky do 20.000,- Kč.

- Havelka u vedl, že je nutné spolupracovat s OÚ, upevňovat dobré vztahy, připomenul spolupráci s OÚ v minulosti, dále uvedl návštěvu u dvou právníků. Při jednání s Judr Čoudkem předal písemné dokumenty, včetně smluv s OÚ. Při konzultacích Judr Čoudek potvrdil platnost smluv, v té souvislosti byl požádán o právní zastoupení SK. Judr Čoudek sportovnímu klubu poradil jak dále postupovat s aktualizací smlouvy. Doporučil zachovat stávající smlouvu a všechny aktualizace a úpravy provést v rámci dodatku smlouvy, dále zachovat nájemní dobu. V případě, že obec bude trvat na sepsání nové smlouvy, máme trvat na výpovědi stávající smlouvy a ze strany obce zpracování nové. K jehož obsahu je následně ochoten Judr. Čoudek zastupovat, právně a vyjednávat o podmínkách v nové nájemní smlouvě.
- ing. Rohlíček upozornil na další možné následky v případě, že OÚ bude trvat na nové smlouvě a nebude ochoten, po uvedení staveb do souladu se stavebním zákonem, akceptovat stávající smlouvu. Upozornil také na možnou gradaci problému, na místo potřebné zklidnění situace, pokud nebudeme respektovat návrhy OÚ.
Upozornil na finanční náročnost i grantovou odpovědnost. Prohlubování problému může vést i zrušení SK,
- Jindra hovořil o práci odvedené v areálu, o práci lidí. Hovořil o slovních a písemných povoleních, o informovanosti pana starosty, i pracovníka stavebního úřadu. Dle jeho názoru jde o předání majetku SK obci pod záminkou kolaudace nezapsaných staveb. Rozhodně se postavil proti nové smlouvě. Navrhl, aby další jednání s ing. Bířovcovou vedl Jan Havelka
- RNDr. Petrášek uvedl, že v dopise pana Nekolného, který odstartoval problém „areál“, jsou uvedeny zavádějící, nepřesné a mylné údaje. Jako zastupitel obce sdělil, že o vysvětlení některých tvrzení p. Nekolného bude žádat vysvětlení na schůzi zastupitelstva.
- Pacholík hovořil o možnosti rozvoje sportovního areálu, úpravě parkovacích ploch pokud členská základna přistoupí na dohodné otázky vzniklé z jednání pracovní skupiny 3 členové SK + 3 zastupitelé obce.
- Knorová se vyjadřovala k jednotlivým problémům v diskusi a ujala se vedení diskuse.
- Čipera jako zakládající člen SK a jeden z prvních likvidátorů černé skládky a stavitelů areálu sdělil, že je ochoten v případě, že by finanční stránka měla vést k zániku SK, finančně přispět. V tom případě, že by se měla udělat sbírka mezi členy SK.
- Jedno větně se k problematice vyjádřilo příspěvkem dalších 9 členů.

ad 5) USNESENÍ

Je přiloženo k materiálům schůze.

Členská schůze byla svolána kontrolním orgánem SK na den 27.5.2019. Termín konání členské schůze byl všem znám z internetových stránek SK, facebooku a pomocí emailových adres. V 18:00 nebyla přítomna nadpoloviční většina členů, dle klubových stanov výbor vyčkal 30 min. a následně schůzi zahájil v počtu 19 členů přítomných.

Členská schůze odhlasovala:

- zachování aktuální smlouvy z roku 2008 - aktualizace provést formou dodatku smlouvy,
- nájemní dobu zachovat aktuální - do roku 2058,
- v případě ukončení smlouvy ze strany OÚ, návrh nové předkládá OÚ a bude přizván Judr Čoudek
- dodatečné písemné dokumenty proběhnou pod hlavičkou SK - majetek zůstává ve vlastnictví SK,
- nájemné, které je stanoveno stávající smlouvou, je obvyklé. Po zjišťování, jak to mají jiné sportovní kluby v okolí, bylo zjištěno, že nájemné ve výši 1 Kč/rok je běžná a zcela normální cena, např. několikrát větší sportovní areál Meteor je městem České Budějovice pronajat sportovnímu klubu taktéž za 1Kč ročně s podmínkou, že veškeré finance, které klub vybere na pronájmu jednotlivých sportovišť použije výhradně na údržbu, opravy a modernizaci sportovního areálu.
- s projektantkou ing. Bíňovcovou bude za SK Hlincovka komunikovat: Havelka, Rohlíček
- do dodatku smlouvy uvést o pronájem třetím osobám, s tím že se SK zavazuje k následujícímu: finance, které SK Hlincovka získá pronájmem jednotlivých sportovišť, vloží zpět do oprav a údržby sportovního areálu.

ad 7) ZÁVĚR

Jednání bylo ukončeno 8:20 hod. Neoficiální debata, však pokračovala dále.

SK HLINCOVKA, z.s.

Hlincová Hora 5, 373 71

IČ: 69093008 ①

DIČ: CZ69093008

Zapsala:

Monika Knorová
předseda SK Hlincovka

Ověřil:

Jan Havelka
místopředseda SK Hlincovka

SK HLINCOVKA, z.s.

Hlincová Hora 5, 373 71

IČ: 69093008 ②

DIČ: CZ69093008